

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Boligkontoret Fredericia, Afdeling 515 Skolevej

Afholdt 2. april 2025 kl. 18:00-20:00 i Fælleshuset

I mødet deltog 27 beboere fra 24 husstande (48 stemmer), derudover deltog Henrik Hyre fra Organisationsbestyrelsen og Teknisk Chef Jørn Brynaa fra Boligkontoret Fredericia.

1. Valg af dirigent

Forslået og valgt blev Kim Sylvester Olsen fra Afdelingsbestyrelsen.

Det blev med afdelingsmødets opbakning konstateret at mødet var korrekt indkaldt.

2. Valg af stemmetæller og referent

Conny Tamberg fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent.

Stemmetæller ville blive udpeget, hvis det skulle blive nødvendigt.

3. Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsformanden meddelte at Regler for leje af Festsal og Gæsteværelser ville blive tilrettet af aktivitetsudvalget. Der var aldrig blevet bogført indtægter eller udgifter for rengøring og det påhviler den enkelte lejer at rengøre Festsalen efter brug.

Aktivitetsudvalget accepterede at udfærdige nye regler for leje Festsal og Gæsteværelser.

De nuværende regler skal fjernes fra Afdelingens side på Boligfa.dk

4. Forslag om nedlæggelse af fællesvaskeri

Teknisk Chef Jørn Brynaa fra Boligkontoret Fredericia fremhævede 3 gange at han havde fået en mundtlig besked fra Danmarks Almene Boliger om at afdelingsmødet ikke havde beføjelser til at nedlægge et Fællesvaskeri.

Der var debat om brugen af Fællesvaskeriet, fordi den eneste vaskemaskinen havde været ude af drift siden december 2024. Der blev

spurgt ind til, antal vaske og tørringer, men hverken afdelingsbestyrelsen eller Boligkontoret Fredericia kunne svare på dette.

Afdelingsmødet gav med håndsoprækning afdelingsbestyrelsen mandat til at tage dialogen med Boligkontoret Fredericia for at finde en løsning.

5. Forslag om oprettelse af en vaskeklub

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget om oprettelse af vaskeklub.

6. Forslag om at Kyllingebilen må holde ved Skolevej 129

Forslagsstiller motiverede forslaget og efter en kort debat blev forslaget sendt til afstemning.

17 stemmer for og 21 imod, forslaget blev nedstemt.

7. Forslag om nedlæggelse af legeplads v. Skolevej 183

Med en beretning om at legepladsen v. Skolevej 183 faktisk bliver benyttet blandet andet når der er fest i Fælleshuset blev der en god dialog på afdelingsmødet.

Der var derfor umiddelbart ingen grund til at nedlægge legepladsen, men det blev tilkendegivet at der ikke skulle anvendes unødvendige økonomiske midler på legepladsen i fremtiden.

Legepladsen får lov til at blive stående.

8. Afdelingsmødet godkender Årsregnskab

Der var en debat om forskellen på at godkende et driftsbudget eller et årsregnskab. Det har tidligere været afdelingsbestyrelsen, der godkendte Årsregnskaber, men det er altid afdelingsmødet, der skal godkende driftsbudgetterne.

Regnskabsmøder er ordinære afdelingsmøder, så alle kan fremsætte forslag.

Afdelingsbestyrelsen har oplyst at de ikke godkendte eller underskrev Årsregnskab 2023.

30 stemmer for og 10 imod.

Forslaget blev godkendt, så afdelingsbestyrelsen indkalder til Regnskabsmøde i maj 2025.

9. Forslag om placering af affaldssortering

Der har været kildesortering i 30 år i Fredericia Kommune. I dag bliver det affald vi sorterer genanvendt eller bortskaffet korrekt og det gjorde det ikke i starten. Vi betaler kun for restaffald og madaffald, containere til øvrig sortering stilles gratis til rådighed af Fredericia Kommune.

Afdelingsbestyrelsen udpegede nogle placeringer på kortet, hvor der kunne være områder for miljøstationer.

Det var vigtigt at undgå at skraldespande blev placeret på lange liner, men også var nemt tilgængelige for alle.

Afdelingsmødet gav med afdelingsbestyrelsen mandat til arbejde videre med placeringer og fremlægge de endelige økonomiske konsekvenser på et afdelingsmøde.

<https://affaldgenbrug-fredericia.dk/sortering/sorteringsguide>

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Fredericia 29. april 2025

Kim Arthur Nielsen

Formand for Afdelingsbestyrelsen

Kim Sylvester Olsen

Dirigent